

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963,  
Praha 14

## Příloha účetní závěrky za rok 2015

**Název:** Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957, Kpt. Stránského č.p. 958 až 963, Praha 14

**Sídlo:** Praha 14, Bryksova 956, PSČ 198 00

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 24669571

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31. 12. 2015

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 14. 3. 2016

### Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

Předseda výboru: Jan Krátký  
Člen výboru: Blanka Rudovská  
Člen výboru: Ing. Lucie Vaňková  
Člen výboru: Jiří Cígler  
Člen výboru: Pavel Fialka

### Obecné údaje

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11515, dne 2. července 2010

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2015 činí 423.042,- Kč.

SVJ má dva bankovní účty vedené u Československé obchodní banky, a.s. Zůstatek bankovních účtů k 31. 12. 2015 činí:

běžný účet	552.119,39 Kč
spořicí účet	12.957.297,37 Kč

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 se současným zúčtováním do výnosů a na účty zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Rozdíl mezi saldokontem a stavem účtu 326 044 k 31. 12. 2014 ve výši -102.592,20 Kč byl v roce 2015 přeúčtován a bude sledován na účtu 378 015 (jiné pohledávky).

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31. 12. 2015 činí 6.943.500,46 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31. 12. 2015 činí 8.178.363,- Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2015 činí 12.707.855,31 Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12 2015 je zisk ve výši 64.144,68 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
nebyly

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ

CZ24669571


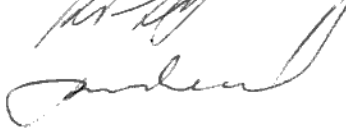
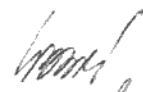

**Společenství pro dům Kpt. Stránského č.p. 987 a 988, Praha 9**

**Příloha k Přiznání k dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období  
od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

ke straně č. 8

Osoba oprávněná k podání daňového přiznání za právnickou osobu:

Společenství pro dům Bryksova č.p. 956 a 957,  
Kpt. Stránského č.p. 958 až 963 Praha 14,  
Bryksova 956/3, 198 00 Praha 9  
IČO: 24669571, www.svj617.cz

Jméno	Příjmení	Titul	Postavení vzhledem k právnické osobě	Podpis
Jan	Krátký		předseda výboru	
Blanka	Rudovská		člen výboru	
Lucie	Vaňková	Ing.	člen výboru	
Jiří	Cígler		člen výboru	
Pavel	Fialka		člen výboru	